



COMUNE DI MASSA LUBRENSE



AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

IL COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Visto il Decreto Legge 31 Agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, istitutivo della misura a sostegno della morosità incolpevole;

Visto il Decreto del Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 luglio 2021, pubblicato sulla G.U. n. 228 del 23.09.2021, con il quale si è proceduto al riparto della dotazione del Fondo per l'anno 2021, assegnando alla Regione Campania l'importo complessivo di € 5.576.799,61;

Vista la Circolare della Regione Campania n. PG/2023/0142003 del 16/03/2023 ad oggetto "Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124";

Viste le Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione approvate con Delibera della Giunta Regionale della Campania D.G.R. n. 26 del 24/01/2023;

Vista la Circolare della Regione Campania n. PG/2023/0172960 del 30/03/2023 ad oggetto "Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124. - Chiarimenti";

Preso atto che il contributo de quo non è cumulabile con il reddito di cittadinanza. Pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 1 del D.M. 30 luglio 2021, i comuni successivamente all'erogazione dei contributi comunicano all'INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini dell'eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

Dato atto che con Determinazione n. 484 del 6.04.2023 si è proceduto ad approvare l'Avvisopubblico e la modulistica per la concessione del contributo agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti di locazione ad uso abitativo

RENDE NOTO

che con il presente Avviso, il Comune di Massa Lubrense intende individuare gli inquilini morosi che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza, ed erogare il contributo messo a disposizione dalla Regione Campania.

L'Avviso comunale viene pubblicato con la prevista scadenza 31 dicembre 2023, e le istanze saranno esaminate fino ad esaurimento delle risorse regionali.

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte della Regione

Campania e condizionato dalla concreta destinazione del contributo dichiarata nella domanda da parte del richiedente.

1) CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

Il Comune verifica, inoltre, che il richiedente, ovvero uno dei componenti del nucleo familiare, residente nell'alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, dovuta a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- ✓ perdita del lavoro per licenziamento;
- ✓ accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- ✓ cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- ✓ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- ✓ malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
- ✓ la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- ✓ cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore da perdita di avviamento in misura consistente.

2) REQUISITI PER L' ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare richiesta di contributo coloro che, alla data di pubblicazione del presente Avviso, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- A) abbiano un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
 - B) siano destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
 - C) siano titolari di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, anche tardivamente, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A/1, A/8 e A/9);
 - D) siano residenti da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
 - E) abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.mm.ii.;
 - F) non siano titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.
- Tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente del nucleo familiare.





3) CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ✓ ultrasettantenne;
- ✓ minore;
- ✓ con invalidità accertata per almeno il 74%;
- ✓ in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per progetti assistenziali individuali.

4) FINALITA' DEI CONTRIBUTI

Il Comune concederà i contributi, nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Campania, per le seguenti finalità:

a) fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

b) fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto di locazione, da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00;

I contributi di cui alle suindicate lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

In ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata non può superare € 12.000,00;

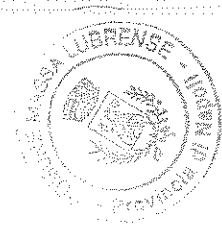
Il Comune in nessun caso si potrà rendere garante del nuovo contratto di locazione.

I contributi saranno erogati nei limiti dei fondi disponibili e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.

In caso di decesso successivo alla presentazione della domanda, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n.392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

Si precisa che qualora la Regione Campania non dovesse provvedere ad assegnare al Comune di Massa Lubrese le somme necessarie a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti dell'Ente comunale.

Il contributo concesso non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza. Pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 1 del D.M. 30 luglio 2021, il Comune, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini dell'eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;



5) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, oltre la fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità e la copia del codice fiscale, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- ✓ dichiarazione sostitutiva unica (D.S.U.), resa e sottoscritta dal richiedente, ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- ✓ attestazione ISE ed ISEE, ordinario o corrente, in corso di validità, redatta secondo la disciplina normativa vigente;
- ✓ contratto di locazione regolarmente registrato, anche se tardivamente;
- ✓ copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, a canone concordato;
- ✓ dichiarazione del proprietario dell'immobile ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modulo Allegato B, regolarmente sottoscritta e con allegata copia del documento di riconoscimento del proprietario in corso di validità;
- ✓ documentazione comprovante la perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero: attestazione di licenziamento, di accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici, attestazione di cessazione di attività libero-professionali o imprese registrate;
- ✓ eventuale attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
- ✓ eventuale verbale attestante condizione di invalidità non inferiore al 74%;
- ✓ eventuale copia sentenza di separazione legale;
- ✓ per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, copia permesso di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs n.286 del 25/07/1998 e ss.mm.ii.
- ✓ ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

L'Amministrazione può invitare, se necessario, i richiedenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presenti.

Saranno valutate esclusivamente le dichiarazioni rese in domanda dal richiedente e la documentazione allegata.

Le domande incomplete saranno escluse.

6) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente avviso è attivato mediante procedura a sportello, come richiesto dalla Giunta Regionale della Campania.

Le domande di partecipazione saranno registrate e valutate in base all'ordine cronologico di presentazione delle stesse.

La domanda di partecipazione deve essere presentata, entro il 31 dicembre 2023, **unicamente dal titolare del contratto di locazione**, pena la non ammissione.

Essa deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, utilizzando gli appositi moduli predisposti dal Comune, scaricabili dal sito istituzionale www.comunemassalubrense.eu

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata mediante posta elettronica certificata, dalla casella p.e.c. personale del richiedente, (o anche mediante posta elettronica semplice purché sia inviata da una casella e-mail personale del titolare del contratto di locazione) inviandola esclusivamente al seguente indirizzo:

- protocollo.massalubrense@pec.it .

La domanda di partecipazione e la documentazione, trasmesse a mezzo posta elettronica certificata, dovranno essere allegate come un unico documento - esclusivamente in formato pdf - e recare la firma autografa o digitale, ivi compreso il documento di identità in corso di validità, del titolare del contratto di locazione. D'ufficio si provvederà ad escludere le istanze pervenute in modalità diverse dal previsto formato pdf o prive del documento di identità del richiedente.

Le dichiarazioni sono rese dai richiedenti sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

Le domande presentate dai richiedenti saranno accolte fino alla disponibilità dei fondi messi a disposizione dalla Regione Campania.

7) CONTROLLI E SANZIONI

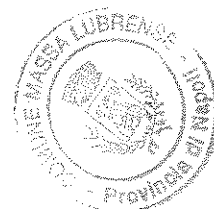
Il Comune attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, nel rispetto del D.Lgs 196/2003.

L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, sarà effettuata avvalendosi delle informazioni in possesso dei propri uffici, dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri Enti della Pubblica Amministrazione e anche con l'invio degli elenchi dei beneficiari alla Guardia di Finanza e alla Prefettura competente per territorio. In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza del beneficio, provvedendo al recupero della somma erogata e alla denuncia d'ufficio all'autorità giudiziaria.

Il Comune adotterà le misure necessarie per comunicare alla Prefettura di Napoli - Ufficio Territoriale del Governo- l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

8) TUTELA DELLA PRIVACY

I dati di cui il Comune di Massa Lubrense entrerà in possesso a seguito del presente avviso saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) e comunque utilizzate esclusivamente per le finalità del presente avviso. Il titolare del trattamento è il Comune di Massa Lubrense; il Responsabile del trattamento dei dati è il Funzionario Responsabile del Servizio 2 P.A. Prisco Antonino.



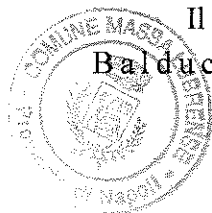
9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni il Responsabile del procedimento è il Funzionario Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali – P.A. Prisco Antonino – tel. 081/5339402.

10) INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali negli orari di ufficio e/o contattare i seguenti recapiti telefonici 081/5339449-081/5339402 o tramite pec: servizisociali.massalubrense@pec.it

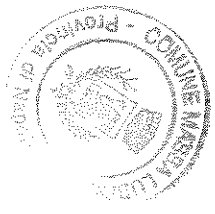
Dalla Casa Comunale , _____



Il Sindaco
Balducelli Lorenzo

Allegati:

- ✓ Allegato A – domanda di partecipazione;
- ✓ Allegato B – dichiarazione del proprietario.



Allegato A - domanda di partecipazione 2023



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

80061 CITTA METROPOLITANA DI NAPOLI

Al Signor Sindaco del Comune di Massa Lubrense

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L' ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

**DICHIARAZIONE DELL'INQUILINO
AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E SS.MM.II.**

DATI DEL RICHIEDENTE:

COGNOME:	NOME:
DATA DI NASCITA:	COMUNE DI NASCITA:
COMUNE DI RESIDENZA:	C.A.P.:
VIA/PIAZZA N.:	RECAPITO TELEFONICO FISSO: RECAPITO TELEFONICO MOBILE:
CODICE FISCALE:	INDIRIZZO P.E.C.: INDIRIZZO E MAIL:

Il sottoscritto _____ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. D. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- di aver preso visione dell'Avviso pubblico per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli del Comune di Massa Lubrense e di accettarne, senza riserve, contenuti e modalità di accesso nonché entità eventuale del contributo assegnato.

- che il proprio nucleo familiare anagrafico è così composto, oltre al dichiarante :

Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela /affinità

REQUISITI DEI FAMILIARI CONVIVENTI:

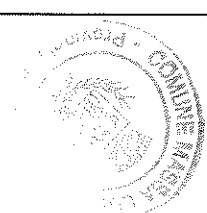
- Ultrasettantenni, nel numero di _____ persone;
- Minori di età, nel numero di _____ persone;
- Soggetti con invalidità accertata per almeno il 74% nel numero di _____ persone;
- Soggetti in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, nel numero di _____ persone.

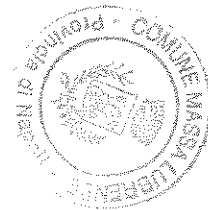
Il sottoscritto _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
- di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all'U.E. con regolare permesso di soggiorno;

- di avere un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente € _____;
- di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente € _____;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato con un canone annuo pari ad € _____ (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa) e di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno, sito in Via _____;





- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità;
- di aver ricevuto citazione per la convalida in data _____;
- di percepire il reddito di cittadinanza dalla data _____ per un importo totale mensile di € _____ e che la quota destinata all'affitto è pari ad € _____;
- di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di essersi trovato, successivamente alla stipula del contratto di locazione, nell'impossibilità di corrispondere il canone locativo per una delle seguenti cause:
- perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche

RICHIEDE

l'erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile del 30.07.2021 al fine di:

- sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, secondo Allegato B;
- ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'alloggio consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento e rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa. Ristorare la quota del contributo regionale spettante direttamente al proprietario dell'immobile, secondo Allegato B;
- consentire il versamento del deposito cauzionale in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione;
- assicurare il versamento di un numero di mensilità in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato

DICHIARA INOLTRE

1. di essere a conoscenza che, in caso accoglimento della domanda, il contributo erogato, sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

2. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;

3. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti per l'erogazione del contributo;

4. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

INDIRIZZO P.E.C.: _____@_____

In mancanza di un indirizzo p.e.c. personale si indichi un indirizzo e-mail personale del titolare del contratto:

INDIRIZZO E MAIL: _____@_____

Via e n. civico _____ Comune _____

Prov. _____ C.A.P. _____

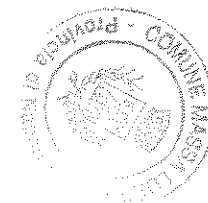
Numero di telefono _____

Ogni variazione di indirizzo o numero telefonico, avvenuta dopo l'inoltro della domanda, dovrà essere comunicata a cura del richiedente presso gli uffici preposti del Comune.

ALLEGA, pena esclusione,

copia dei seguenti documenti:

- copia fronte/retro del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno (*per gli inquilini cittadini extracomunitari*);
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo, relativo all'alloggio oggetto dello sfratto regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
- copia della citazione per la convalida di sfratto;
- attestazione ISE e ISEE in corso di validità;



Massa Lubrense _____

Firma

Il/la sottoscritto/a dichiara di avere letto l'Informativa per la Privacy ed autorizza il trattamento dei dati personali presenti nella dichiarazione resa ai soli fini della presente istanza, ai sensi del D. Lgs 196/2003 ss.mm.ii.

Massa Lubrense _____

Firma



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

80061 CITTA METROPOLITANA DI NAPOLI

Al Signor Sindaco del Comune di Massa Lubrense

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L' ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI
INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI**

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO
AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E SS.MM.II.**

DATI DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE OGGETTO DI UNA PROCEDURA DI SFRAATTO PER MOROSITA':

COGNOME:	NOME:
DATA DI NASCITA:	COMUNE DI NASCITA:
COMUNE DI RESIDENZA:	C.A.P.:
VIA/PIAZZA N.:	RECAPITO TELEFONICO FISSO: RECAPITO TELEFONICO MOBILE:
CODICE FISCALE:	INDIRIZZO P.E.C.: INDIRIZZO E MAIL:
CODICE IBAN:	AGENZIA:

Il sottoscritto _____ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. D. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

di aver preso visione dell'Avviso pubblico per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli del Comune di Massa Lubrense e di accettarne, senza riserve, contenuti e modalità di accesso.

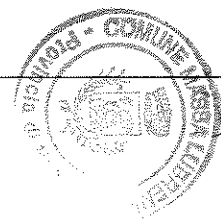
1) di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di Massa Lubrense alla via _____, locata al Sig./Sig.ra _____ con contratto di locazione regolarmente registrato in data _____;

2) di aver attivato, nei confronti del suddetto locatario, una procedura di sfratto per morosità;

3) che in caso di erogazione del contributo, destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla Regione Campania, si impegna a:

O rinunciare all'esecuzione del provvedimento di sfratto, a sanatoria della morosità incolpevole accertata dal Comune ed allega idonea documentazione dell'intervenuto accordo e l'estinzione del giudizio eventualmente in corso;

O differire l'esecuzione dello sfratto per mesi _____.



**OPPURE
DICHARA**

1) di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di Massa Lubrense alla via _____;

2) che in caso di erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla Regione Campania, si impegna a:

(indicare con una x l'opzione prescelta)

O stipulare con il Sig. _____ un contratto di locazione per il suddetto alloggio per il quale è previsto un deposito cauzionale di € _____;

O stipulare con il Sig. _____ un contratto di locazione per il suddetto alloggio a canone concordato (art. 3 comma 3 della legge 431/98 e successive modifiche e integrazioni).

Allega, pena esclusione, copia fronte/retro di un documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale.

Massa Lubrense _____

Firma

Il/la sottoscritto/a dichiara di avere letto l'Informativa per la Privacy ed autorizza il trattamento dei dati personali presenti nella dichiarazione resa ai soli fini dell'istanza di contributo, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 ss.mm.ii.

Massa Lubrense _____

Firma

