



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Provincia di Napoli

80061 – Piazza Vescovado, 2

Tel. 0815339402 – Fax 0818089571

AVVISO

Bando per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli

Il Comune di Massa Lubrense (NA), in esecuzione della delibera di G.C. n. 05 del 10.02.2015 indice il **bando pubblico per l'erogazione di contributi in favore di inquilini morosi incolpevoli**, ai sensi del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge n. 124 del 28.10.2013 di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e del Decreto attuativo del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 maggio 2014 e della Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 804 del 30/12/2014.

L'erogazione dei contributi è subordinata al trasferimento del finanziamento regionale.

Quando presentare la domanda

Entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 marzo 2015

Come presentare la domanda

I cittadini interessati devono presentare la domanda al Protocollo generale presso la Casa Comunale – P.zza Vescovado n. 2 - in busta chiusa, recante all'esterno la seguente dicitura "Bando per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli" e l'indicazione del soggetto mittente. In caso di spedizione della domanda a mezzo posta, occorre produrre l'istanza a mezzo raccomandata AR. In ogni caso fa fede la data di arrivo della domanda al protocollo del Comune.

Il bando integrale e il fac simile della domanda sono disponibili sul sito internet

www.comunemassalubrense.gov.it

La medesima documentazione è disponibile in formato cartaceo presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune.

Per presentare la domanda i cittadini residenti nel Comune di Massa Lubrense devono possedere i seguenti requisiti:

- a) presenza di una situazione di morosità incolpevole determinata da una consistente riduzione del reddito, sopravvenuta successivamente alla stipula/rinnovo del contratto di locazione;
- b) reddito I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad euro 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- c) essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- d) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- e) cittadinanza italiana, di un paese dell'U.E. ovvero nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E., possedere un regolare titolo di soggiorno, ai sensi del Testo Unico D.Lgs n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.
- f) non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo, a parità di ISE, la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, o minore, o

con invalidità accertata per almeno il 74%, o in carico ai servizi sociali/ competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, o senza fonte di reddito.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente o dagli altri componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda.

Documenti necessari per a corretta compilazione della domanda

Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e allegare idonea documentazione che attesti il possesso dei requisiti:

- a) dichiarazione sostitutiva unica dei redditi relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione I.S.E. e I.S.E.E. per l'annualità precedente a quella di riferimento del bando;
- b) attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
- c) contratto di locazione regolarmente registrato;
- d) per i richiedenti extracomunitari, copia del titolo di soggiorno;
- e) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di residenza storica e di stato di famiglia storico;
- f) attestazione di grave malattia, infortunio o decesso resa da medico curante o dalla ASL di appartenenza;
- g) copia sentenza di separazione legale
- h) copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

I contributi sono concessi in favore di:

- a) inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, previa disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Si ricorda che le dichiarazioni saranno verificate prima dell'eventuale assegnazione del contributo e, se risulteranno non veritiere, la domanda sarà esclusa e il sottoscrittore verrà segnalato alle autorità competenti.

Massa Lubrense, 12.02.2015

L'Assessore Alle Politiche Sociali
Dorina Iaccarino

Il Sindaco
dott. Leone Gargiulo



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Provincia di Napoli
80061 – Piazza Vescovado, 2
Tel. 0815339402 – Fax 0818089571
UFFICIO SCUOLA - SERVIZI SOCIALI

BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO.

Articolo 1

(Finalità)

1. Il bando persegue lo scopo di sostenere gli inquilini titolari di contratti sul libero mercato che si trovano in situazione di morosità incolpevole e sono soggetti a provvedimenti di sfratto.
2. Per morosità incolpevole (ai sensi del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e del decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014) si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, riconducibile ad una delle seguenti cause:
 - a) perdita del lavoro per licenziamento ;
 - b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - e) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate;
 - g) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Articolo 2

(Requisiti di accesso)

1. Possono richiedere il contributo i cittadini residenti nel Comune di Massa Lubrense (NA) in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) presenza di una situazione di morosità incolpevole determinata da una consistente riduzione di reddito¹, sopravvenuta successivamente alla stipula/rinnovo del contratto di locazione;

¹ Secondo quanto disposto dall'articolo 3, comma 1 del decreto ministeriale del 14 maggio 2014 n. 202 e dalle linee guida regionali, approvate con deliberazione di Giunta regionale n. 804 del 30/12/2014 pubblicata sul B.U.R.C. n.3 del 12/01/2015.

² Riconducibile alle cause elencate all'articolo 1, comma 2, del presente bando.

b) reddito I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad euro 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad euro 26.000,00;

c) essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

d) essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

e) cittadinanza italiana, di un paese dell'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno, ai sensi del Testo Unico D.Lgs n.286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm

f) non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

2. La selezione dei beneficiari avverrà mediante formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ISE dell'anno precedente a quello di riferimento. A parità di punteggio costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasessantenne, minore, invalidità accertata per almeno il 74%, in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, nuclei familiari senza fonte di reddito.

Articolo 3

(Presentazione della domanda)

1. La domanda di contributo deve essere presentata su apposito modulo dal titolare del contratto, residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge. La domanda deve essere regolarmente sottoscritta e ad essa deve essere allegata fotocopia di documento di riconoscimento

2. Le domande devono pervenire al Protocollo del Comune entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16.03.2015;

3. Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e allegare idonea documentazione che attesti il possesso dei requisiti:

a) dichiarazione sostitutiva unica dei redditi relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione I.S.E. e I.S.E.E. per l'annualità precedente a quella di riferimento del bando;

b) attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;

c) contratto di locazione regolarmente registrato;

d) per i richiedenti extracomunitari, copia del titolo di soggiorno;

e) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di residenza storica e di stato di famiglia storico;

f) attestazione di grave malattia, infortunio o decesso resa da medico curante o dalla ASL di appartenenza;

g) copia sentenza di separazione legale

h) copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

Articolo 4
(destinatari dei contributi)

1. I contributi sono concessi in favore di:

a) inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;

b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;

c) inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, previa disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

2. Il Comune, espletato l'esame di ammissibilità delle richieste pervenute, formula una graduatoria in funzione crescente del valore ISE dell'anno precedente a quello di riferimento del bando e a parità di punteggio valuta i requisiti di accesso di cui al comma 2 dell'art.2.

3. Il Comune provvede a trasmettere al Prefetto l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, al fine della graduazione programmata dell'intervento delle forze pubbliche nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Articolo 5

(Controlli)

1. Il Comune svolge azioni di controllo, allo scopo di verificare la veridicità della documentazione prodotta o autocertificata, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

2. I controlli possono essere inoltre effettuati su casi specifici e a campione. In ogni caso il controllo puntuale delle dichiarazioni deve essere effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

3. Il Comune sottoporrà a controllo a campione un numero minimo, pari al 10%, delle istanze ammesse al contributo economico.

4. Qualora siano stati riscontrati nella documentazione prodotta errori e/o imprecisioni sanabili, il Comune procede ai sensi della legislazione vigente.

5. Qualora siano state rilevate falsità nelle dichiarazioni rese, il Comune provvede a dichiarare la decadenza del soggetto dal contributo indebitamente ottenuto (art. 75 DPR 445/2000) provvedendo al recupero della somma erogata. Provvede altresì alle dovute segnalazioni di cui all'articolo 76 del DPR n. 445/2000. Spetta al Comune la competenza all'adozione dell'ordinanza di ingiunzione per la violazione dell'articolo 316 ter del Codice Penale, nonché il diritto all'introito di tali sanzioni.

Articolo 6

(Informativa in materia di protezione dei dati personali, ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003)

1. I dati personali acquisiti con la domanda e la relativa documentazione allegata :

devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;

☒ sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dal presente bando;

☒ sono trasmessi a Prefettura e Regione Campania e possono essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

2. Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del decreto legislativo n. 196/2003.

Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

L'Assessore Alle Politiche Sociali

Rag. Dorina Iaccarino

Il Sindaco

dott. Leone Gargiulo

COMUNE DI MASSA LUBRENSE

PROVINCIA DI NAPOLI

EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTI SUL
LIBERO MERCATO AI SENSI DELL'ART.6, COMMA 5 DELLA LEGGE 124 DEL 28.10.2013.

Il sottoscritto _____
Data di nascita _____ Comune di nascita _____ Prov _____
Stato di nascita _____ Codice fiscale _____
Comune di residenza: MASSA LUBRENSE Prov. NA
Indirizzo _____
Cittadinanza _____ Stato civile _____
Recapito telefonico _____

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo a favore di inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto. A tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere titolare di contratto di locazione regolarmente registrato, con decorrenza dalla data _____ e con scadenza in data _____, di una unità immobiliare, non appartenente alle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità ricevuto in data _____, con citazione per la convalida, fissata per il giorno _____;
- di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di sfratto da almeno un anno;
- di essere in situazione di morosità incolpevole a causa di una consistente riduzione del reddito per le seguenti cause:

- Perdita di lavoro per licenziamento, avvenuto in data _____
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria intervenuta in data _____
- Mancato rinnovo di contratto a termine, o di lavoro atipico avvenuto in data _____
- Accordo aziendale e sindacale con riduzione dell'orario di lavoro, intervenuto in data _____
- Cessazione di attività professionale o di impresa, dal giorno _____
- Malattia grave di un componente della famiglia, dal _____
- Infortunio di un componente della famiglia, avvenuto in data _____
- Decesso di un componente della famiglia, avvenuto in data _____

- di avere un reddito ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 35.000,00 o un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad € 26.000,00;

• di non essere titolare, né il richiedente né alcun componente della famiglia, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Dichiara altresì la seguente composizione anagrafica del nucleo familiare

| Codice Fiscale | Cognome | Nome | Data di nascita | Condizione (*) | Parentela |
|----------------|---------|------|-----------------|----------------|-----------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Condizione (*):

- Condizione 1: anziano/a ultrasettante;

- Condizione 2: minorenni;

- Condizione 3: soggetto con invalidità accertata per almeno il 74%;

- Condizione 4: soggetto in carico ai Servizi Sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

- Condizione 5: nucleo familiare senza fonte di reddito

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- Copia del documento d'identità personale.

- Dichiarazione sostitutiva unica dei redditi relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione ISE o ISEE.

- Documentazione attestante le cause della situazione di morosità incolpevole (licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare).

- Copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida.

- Copia del contratto di locazione registrato.

- Per i richiedenti extracomunitari, copia del titolo di soggiorno.

- Ulteriore documentazione attestante la presenza di membri nel nucleo familiare di componenti con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali.

DICHIARA INFINE

di aver preso visione dei contenuti del Bando pubblico per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Data _____

IL DICHIARANTE
