

Canone unico patrimoniale

Preavviso termine regolarizzazione partite sospese

Dato atto che la legge di Bilancio 2022 ha prorogato fino allo scorso 31 marzo 2022 l'esenzione dal pagamento del canone unico patrimoniale per le occupazioni di suolo pubblico da parte di imprese di pubblico esercizio e per l'esercizio del commercio su aree pubbliche.

Per le stesse attività, inoltre, la posa in opera temporanea di strutture amovibili (quali *dehors*, elementi di arredo urbano, pedane, tavolini, etc.), purché funzionali all'attività, non era subordinata ad autorizzazione.

Rilevato che la normativa emergenziale è scaduta da tempo e che a decorrere dal 2021 è vigente la nuova normativa in tema di occupazione di suolo pubblico e spazi pubblicitari definita canone unico patrimoniale che ha sostituito le previgenti normative Tosap, Cosap, ICP.

Constatato che il Comune di Massa Lubrense con delibera n. 17/21 in data 13 luglio 2021 ha approvato apposito regolamento comunale.

Rammentato che a mente dell'art. 15 la dichiarazione deve essere resa entro il 31 marzo dell'anno di riferimento attraverso i canali all'uopo individuati e sulla modulistica di riferimento. La stessa ha efficacia ultrannuale a condizione che il correlato pagamento del canone dovuto sia perfezionato entro lo stesso termine del 31 marzo dell'anno di riferimento e fatta salva eventuale successiva dichiarazione di variazione.

Rilevato altresì che con l'art. 1 comma 815 della legge 197/2022 (finanziaria 2023) è stata introdotta una ulteriore **proroga** fino al **30 giugno 2023** del combinato disposto dell'art. 9 ter comma 5 d.l. 137/2020 e dell'art. 40 comma 1 d.l. 144/2022, contemplante per gli esercizi pubblici, titolari di concessioni o autorizzazioni concernenti l'utilizzazione del suolo pubblico, di disporre temporaneamente, senza necessità di autorizzazione paesaggistica o delle sovraintendenze, di strutture amovibili quali *dehors*, elementi di arredo urbano, attrezzature, pedane, tavolini, sedute e ombrelloni su vie, piazze, strade e altri spazi aperti

Rilevato altresì che all'art 49 dello stesso regolamento è previsto l'obbligo di tassazione anche dei passi carrabili una volta riscontrate le condizioni in essere richiamate.

Che ai sensi dell'art 10 punto 3 dello statuto del contribuente vista l'incertezza determinata dal sovrapporsi della normativa emergenziale e della nuova normativa si è ritenuto opportuno prevedere un periodo di transizione sino al 30 giugno 2023 per procedere alla regolarizzazione di tutte le situazioni pendenti, al fine di allineare ed armonizzare tutto entro il termine introdotto dalla citata normativa; a tale uopo si invitano tutti i soggetti interessati alla verifica della rispettiva posizione con espresso riferimento alla nuova

normativa introduttiva del CUP, che definitivamente supera ed azzerà tutti i titoli rilasciati in vigore della TOSAP, mediante l'attivazione della relativa procedura tramite SUAP.

Si preavvisa che una volta spirato il predetto periodo sarà data ulteriore implementazione all'attività accertativa in materia di violazione della normativa disciplinante il canone unico patrimoniale, con un'attività di coordinamento di tutti gli uffici preposti.

Si segnala che le nuove istanze dovranno essere inoltrate all'ente, sull'apposito canale telematico, corredando la richiesta di tutti gli elementi essenziali ai fini del rilascio degli opportuni pareri e di consentire la puntuale determinazione del canone dovuto, in particolare dovranno essere indicate le superfici richieste nonché il periodo di riferimento dell'occupazione.

Il responsabile del servizio s1

– economico finanziario

L' Assessore al bilancio
Avv.to Sergio Fiorentino