



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Provincia di Napoli
Area Contabile – Servizio Tributi

AVVISO ACCONTO IMU 2022

Entro il prossimo 16 giugno c.a. deve essere effettuato il pagamento dell'acconto dell'IMU per l'anno 2022. Di seguito la tabella riepilogativa delle aliquote 2022.

Tabella riepilogativa Aliquote IMU 2022

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A/1-A/8-A/9) E RELATIVE PERTINENZE (C/2-C/6-C/7)	5‰
ABITAZIONE PRINCIPALE (tranne cat. A/1-A/8-A/9) E RELATIVE PERTINENZE (C/2-C/6-C/7)	esente
ALTRI FABBRICATI (immobili a disposizione, immobili locati, etc...)	10,6‰
IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL 1° CON NUCLEI FAMILIARI DI ALMENO 3 COMPONENTI (requisiti L. stabilità 2016)	8,6‰ con base imponibile al 50%
IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL 1° CON NUCLEI FAMILIARI INFERIORI A 3 COMPONENTI (requisiti L. stabilità 2016)	10,6‰ con base imponibile al 50%
IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL 1° CON NUCLEI FAMILIARI DI ALMENO 3 COMPONENTI (non requisiti L. stabilità 2016)	8,6‰
IMMOBILI GRUPPO CATASTALE D	8,6‰
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1‰
TERRENI AGRICOLI (esenti dal foglio 7 in poi)	7,6‰
AREE FABBRICABILI	10,6‰
Imposta ridotta del 25%, ai fini IMU, per gli immobili locati in regime di canone concordato a condizione che il contratto sia registrato e stipulato in conformità all'Accordo territoriale vigente sottoscritto dalle organizzazioni di rappresentanza degli inquilini e dei proprietari	

NOVITA' 2022

RIDUZIONE RESIDENTI AIRE (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021). Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Requisito essenziale per il riconoscimento dell'agevolazione è la presentazione della dichiarazione IMU utilizzando apposito modello istituzionale entro il termine del 30 giugno 2023 (art. 1 comma 769 Legge 190/2019).

ESENZIONE IMU "BENI MERCE" (art. 1, comma 751, della L. 160/20219). A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permane tale destinazione e purché non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

ABITAZIONE PRINCIPALE (art. 5-decies del DL. 146/2021, convertito con modifiche dalla L. 215/2021). La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. In capo al soggetto passivo grava, ai fini del riconoscimento di cui sopra, l'obbligo dichiarativo. Per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: "Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019». La dichiarazione per l'anno d'imposta 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023".

ESENZIONE IMMOBILI CAT. D3 (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020). Per il 2022, così come per il saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

Massa Lubrense, 27 maggio 2022

Il Responsabile

F.to Dott. Antonio Tramontano